

住まいる

“ステキな町をつくりたい！” スタッフ一同の願いです。

らいふあっが

すてきな生活 しあわせ空間

「海外不動産事情 (ロシア編)」

世界の不動産事業研修会の参加報告4回目は「ロシア」です。日本は政治経済含め何事も米国傘下のため、米国の価値観や米国経由情報に偏っています。この度は初めての訪問。訪問前のロシアは秘密主義的で経済は遅れているといった先入観があり、陰気で殺伐としたものを想像していました。しかし実際のモスクワの街は想像以上に明るく、安全で活気がありました。

今回の不動産ビジネス研修では商業賃貸物件が対象です。ビジネス街のど真ん中での、高付加価値のテナント事業です。小企業オフィスや各種の事務所等を対象として、共通秘



料理人「AKIRA寺島」こだわりトーク

日本でもミシュランガイドの格付けガイドブックが販売され、グルメがトレンドのような時代になってきています。私はヨーロッパで一つ星から三つ星まで数軒で食事をとりましたが、味に関してはそれほど大きな違いはありませんでした。しかし、設え、スタッフの人数、料理の見せ方は三つ星レストランならではの良さがありました。モナコにある、ルイキャーンズというレストランは、著名料理人のアランデュカスが総料理長をつとめ、豪華絢爛な内装、金のカトラリー、まさに贅の極みのような空間でした。最初に頂くバターは10キロあるのかという大きな塊からスプーンで掬ってもらうのですが、そのような演出は初めてで気持ちが高揚したのを良く覚えていてます。料理は南仏の力強い野菜、コートダジュールの海の幸、ほろほろ鶏の胸肉等を頂きました。雰囲気は圧倒され、そわそわ

書付カウンターに、大小会議室や事務作業室、また簡易ダイニングキッチンが共用です。これらが最新の什器備品付きなのはもちろん、Wi-fiやFAX、COPYも利用可能。占有の事務所空間はやや狭く感じられますが、都心のど真ん中で全く無駄の無い素敵な仕事の環境空間が提供されています。

テナント料は基本室料(専用ルームと什器備品付)と、各種サービス利用は追加の従量制となっています。

余談ですが、建築現場を2、3箇所回った時に感じたのは、日本と比べて工事現場は雑で、建物の構造躯体は地震の少ないせいなのか貧弱で恐ろしい程でした。建築はその国の技術水準を表すといいますが...

※次回ベトナム事情の紹介予定です。

ビルホームグループ代表：酒井登志雄



モナコの三つ星レストラン コストパフォーマンスとは

しながらの食事でしたが、4年経った今でも鮮明な記憶として残っています。ランチでしたが2名で10万近く支払いました。当時、26歳の私にとっては、あまりに高額な食事でしたが、それだけの価値があったと思います。つまりレストランに支払うお金は料理だけに対してではなく、内装やキレイなテーブルクロス、立地、派手な演出、唯一無二の空間という点にも価値が付いているという事です。料理だけを見ると最悪のコストパフォーマンスでもトータルで見ると高くない。コスパの判断基準は一つじゃないという事を強く認識させられたレストランのお話でした。



ラ・ベルヴィシェフ：寺島慧

Vol. **305**
(2019/6/3発行)
★次号は8月初予定
東洋ビルホーム(株)
BHカルチャー
ラ・ベルヴィ
〒524-0013
守山市下之郷1丁目2-32-101
TEL**077-582-0500**
HP) builhome.co.jp
bh-culture.com
mail) info@bh-culture.com

大林町あれこれ

古来、旧栗太郡と野洲郡の境界とされた境川(さかいがわ)は旧野洲川現立入町北東辺りから発する支流であったとされています。大林の地名は、境川に沿って大きな「林」があり集落があった事からとされています。平成30年発行の「小津の宝物」によりますと、現『深草山覚明寺』の前身は聖徳太子により建立。太子真作の仏像が安置された『深草山妙徳院覚明寺』とされ、宗旨は天台宗であったとされています。大林城は現八幡神社一帯にあったと推定され、城主宇野氏が治めていました。宇野氏は清和大和源氏の流れを汲む家柄であります。宇野義定は元亀元年(1570)6月佐々木六角方として参戦、野洲河原において織田信長方(佐久間信盛・柴田勝家)と対峙しましたが、その後信長方の反撃で大林城・覚明寺は伽藍・宝物は悉く焼失しました。義定は城を捨て、小谷城の浅井長政に随い参戦しますが37歳で戦死します。その後、義定の子



プリンス木村のエッセイ

行家は本願寺顕如に付き従い天正8年(1480)石山本願寺合戦に参戦し、信長と対峙。負傷し家臣と共に大林へ帰郷します。天正11年(1583)行家は浄土真宗に皈依すると法名を舌正として元覚明寺跡に現在の寺院を再興。顕如に阿弥陀如来像と十字名号を賜り現在に至っています。佐久間信盛は石山十年戦争の後、信長から折檻状を出され高野山へ追放、出家して定盛と称し更には熊野へ追われ、大和の十津川で没しています。子の信栄は天正十年(1982)1月16日に赦され信忠(信長の子)付きとなって復活を果たし、その後は秀吉の御咄衆(おはなしゆう)、二代將軍徳川秀忠の御咄衆となっています。

※石山本願寺は現大阪城の前身です。

湖畔で味わう四季とフレンチ
ラ・ベルヴィ
Weekly貸別荘

貸し切り料金プラン(税込)

A室 2LDK(2名~5名様まで)	¥40,000/1週間
B室 1ルーム(2名~4名様まで)	¥28,000/1週間

6泊以内の特短貸、デイクース貸などもご相談下さいませ。

特典:ラ・ベルヴィ食事料金 10%OFF

第2回
ラ・ベルヴィ
びわ湖写真
コンテスト

メ切迫る!!
参加費無料
(景品あり)

テーマ	びわ湖の景観
募集期間	6月15日まで
参加方法	BHカルチャーに郵送か、メールにて(表題部参照)要領、詳細はHPにて。
審査・展示期間(来店客投票)	2019年6月20日~7月11日
優秀作品展示期間	2019年7月16日~2020年7月16日

クイズDE図書券

読者の声

- ・レストラン情報に簡単な地図をつけてほしいです。
- ・クイズが楽しみです。解けたときは最高です。エッセイも興味深い!!
- ・食べ物系の内容も多く、色々参考になります。毎回じっくり見えますよー

応募方法		☆当選者発表☆		前回のクイズの答え
①クイズの答え	左記をご記入の上、はがきでご応募ください。正解者の中から5名様に図書カードプレゼントは6月末日。	吉身)	桑野 政之様	しんねんど
②郵便番号	〒524-0013	吉身)	飯野 幸枝様	しんせん
③住所	守山市下之郷1丁目2-32-101	小浜)	西本 麗子様	しんかい
④氏名	東洋ビルホーム(株)まで	勝部)	川那辺 照子様	しんぞう
⑤年齢		大門)	宇野 久美子様	ある方は
⑥電話番号				まめをつけると
⑦紙面への意見				違う言葉になる!