

住まい

“ステキな町をつくりたい！” スタッフ一同の願いです。

らいいあっが

すてきな生活 しあわせ空間

「海外不動産事情 (フィリピン編)」

世界の不動産事業研修会の参加報告3回目は「フィリピン」です。25年程前に訪問したマニラ近郊はまるで様変わりして立派な都市になっていました。近代的な高層ビルや高層マンション、巨大なショッピングセンターに高級住宅分譲地が市の中心部を占めています。まるで日本の大都市の雰囲気を感じさせる程の立派さに息をのみました。開発業者はフィリピン国内よりも中国系の大手資本・不動産開発業者が主となり、日本や韓国系など先進国がそれに続くといったところでした。しかしながら、立派な近代都市の裏側には貧しい庶民の生活が隣接しているのがアジア新興国に共通する光景です。そこでは夕暮れになれば路上でシャワーをする家族の



光景があり、中には壁が無く、家の中が外から丸見えの日常がありました。一部の軍人や政府高官などの特権階級や、事業成功者、外国資本の商社や、メーカー等の現地駐在員などの生活とは大きな格差がある光景です。当然我々が研修する対象は高級物件に限られてきます。

高級住宅街や高級マンションには日本と違い、セキュリティが万全です。場合によっては重武装の私設ガードマンが住人の安全を守ります。このセキュリティ費用が物件価値に反映されますから、物価は日本の1/3程度ですが、不動産価格は日本国内とほぼ同程度となっています。コンドミニウム(居住マンション)等はプールやジムが併設され、玄関ロビーに24時間ガードマンやセキュリティ設備が常識です。

※次回はロシア事情紹介の予定です

ビルホームグループ代表：酒井登志雄



三宅町あれこれ

三宅町熊野神社の歴史は、創立公称及び合廃移転等は残念ながら不詳です。平安時代には当地三宅は官街(官庁街)とされたました。貴族や武士の熊野詣が盛んに行われた事から守護神として、和歌山県那智熊野権現が勧進(※)されたものと考えられます。熊野神社は南北朝時代の延文5年(1361)に社殿が再建されました。享禄年間の1528年に修理されたとの記録があります。

都賀山蓮生寺(つがさんれんしょうじ)の創建は不詳ですが、以前は山号が都賀山である事から古くは益須寺(やすでら)の推定地の一つとされ、湯生寺と称しました。その後、天台宗に改宗して長楽寺と改名します。寛正年間(1460~1466)に往時の住職了西(三品宗直)が蓮如に帰依し、真宗に改宗し三宅道場となり現在に至ります。長楽寺屋敷は慶長年間(1596~1615)頃になると、要衝の地0

プリンス木村のエッセイ

して代官所を設置「駒井猪之助」を置いた事が残されています。境内は当時の土塁等が残り三宅城跡として市の指定文化財となっています。

寶樹山照養寺(ほうじゅさんしょうようじ)は新羅三郎(しんらさぶろう)の16代の孫、青木下野守祐清(しもつけのかみゆうせい)が応仁2年(1468)天台宗照林寺として建立しました。青木下野守は、室町幕府9代將軍足利義尚に仕えていたとされています。

ご当地三宅は江戸時代には淀藩は稲葉氏の領地であった事から、同じく旧野洲郡にあった市三宅と区別する為「淀三宅」と呼ばれていました。

※勧進=分霊のこと。

【スタイルエクサ+K】 会員募集！！

木曜日 午後7:15~8:45
 入会5000円 月会費4000円

「スタイルエクサ+K」は股関節・肩甲骨を滑らかに動かせるようにする事で骨盤を正しい位置に持っていき、体の不調を取り除き、太りづらい体になります。体の中心軸を安定させ、歪みづらく、内側から引き締まった身体作りを目的とした体操です。

お問い合わせ・無料体験のお申込は
 スタイルエクサ+K
 マスターインストラクター Hana (花野)
 TEL:080-1448-6290 mail:styleexerk.hana@gmail.com

テラス de カレー「喫茶」びわ小屋

3.21 [Thu] 11:30 OPEN!



カレーセット:800円~(税別)
 (サラダ、ドリンク付)
 アルコールは別途料金となります。

料理人「AKIRA寺島」こだわりトーク

ー 野菜の甘さを引き出すー

野菜の甘さを引き出すには、塩がとても重要です。脱水作用で水分が抜け、味が凝縮するという事と、塩味があることで、甘みが際立つという事も要因です。塩茹でする際の塩分濃度は、茹でたあとに氷水にさらす野菜は2.5~3%、ザルにそのままあげる野菜は1~1.2%程度です。もちろん使う用途によって変わってきます。例えばメイン料理の付け合わせに使う場合は、ソースに塩分と旨みがあるので0.5%程度でゆであげます。

最近では温野菜のサラダが流行っているとテレビを見て知りました。簡単なドレッシングのレシピを載せるので是非作っ



てみて下さい。塩4g、白胡椒少量、赤ワイン酢12g、エクストラバージンオリーブ油105g。塩から赤ワイン酢までをよくかき混ぜて、最後にオリーブ油を加えてさらに混ぜて完成です。ディスペンサーで保存すれば次回使うときに使いやすいです。茹でたての野菜やサラダ野菜に使ってみて下さい。市販のドレッシングに比べると物足りなく感じると思いますが、ナチュラルで、健康的です。

前回のフォアグラの反響が大きく、沢山の方から葉書を頂きました。活力になります。有り難うございます。



ラ・ベルヴィシェフ：寺島慧

クイズDE図書券

ある なし
 ねんど れんが
 せん ひやく
 かい えび
 ぞう きりん

ある には共通点があります。

読者の声

- ・「ラ・ベルヴィ」の前に行きますが入りにくいように思います。中々入れません。
- ・長い事生きていても知らないことが沢山ある。「エッセイ」を楽しんで読ませてもらっている
- ・月号楽しみにしています。必ず一通り目を通します。面白いです。

応募方法

- ①クイズの答え
- ②郵便番号
- ③住所
- ④氏名
- ⑤年齢
- ⑥電話番号
- ⑦紙面への意見

左記をご記入の上、はがきで応募ください。正解者の中から5名様に図書カードプレゼントは4月末日。〒524-0013 守山市下之郷1丁目2-32-101 東洋ビルホーム(株)まで

☆当選者発表☆

播磨田) 久田 三郎様
 古高) 植木 恵子様
 吉川) 伊藤 順子様
 木浜) 今井 美代子様
 三宅) 坂本 諒子様

前回のクイズの答え

ウグイス **まめ**
 まめでつぼう
 まめまき
 えだ **まめ**
 ある方は **まめ**をつける
 違う言葉になる!